



Protokoll der Jahreshauptversammlung des SV Concordia Ossenberg 1982 e.V. vom 28.03.2026

Teilnehmende: siehe anliegende Teilnehmerliste

**Ort: Sportheim „Paullis“, Schloßstr. 41, 474795 Rheinberg
47495 Rheinberg**

Uhrzeit: 10:30 - 11:34 Uhr

Top1 Begrüßung

Burghard Kretschmer begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die
Versammlung.

Er begrüßt die heutigen Gäste aus dem politischen Bereich Philipp
Richter, Fritz und Barbara Ettwig.

Er erklärt, dass die Versammlung rechtswirksame Beschlüsse fassen
kann, da entsprechend der Satzung ordnungsgemäß eingeladen wurde.

Er erklärt weiterhin, dass nur Mitglieder des Vereins bei den
anstehenden Wahlen stimmberechtigt seien.

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 15.03.2025 sei auf der
Internetseite veröffentlicht worden. Da keine Wortmeldungen vorliegen,
wird es ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Top 2 Berichte

2.1. Bericht des Vorstandes Vereinsentwicklung

War das Jahr 2024 noch ein ruhiges und entspanntes Jahr, so stellte sich 2025 mit allen Facetten als turbulent dar, berichtet Burghard Kretschmer

a) Concordia Team

Mit der Anstellung von Gregor Bannert als neuer technischer Leiter des SVCO beginnt das Jahr 2025.

Die Aufstockung des Bereichs „Geschäftsstelle“ zu einer Teilzeitstelle für Michaela Derks ab dem 01.01.2025 führt u.a. zu einer besseren Erreichbarkeit.

Die Öffnungszeiten sind Mo und Do jeweils von 09:00 - 17:00 Uhr.

Aus dem Vorstand scheidet am 15.03.2025 Werner Lampatz als Geschäftsführer aus. Wie bereits im letzten Jahr berichtet wurde, hat Nadine Springer diesen Arbeitsbereich hauptamtlich übernommen.

Einige Umstellungen in der Zuordnung der Reinigung des Sportcenters führten zum 01.04.2025 zur Einstellung von Judith Palfi als zusätzliche Kraft in diesem Bereich.

Der Dank des Vorstandes von dieser Stelle gilt natürlich allen Mitarbeitern für die in diesem Jahr geleistete Arbeit und allen Helfern, die den Vorstand auf seinem Weg unterstützt haben.

Einen besonderen Dank spricht Burghard Kretschmer aus an:

Ivonne Piazzolla:
Für Ihren unermüdlichen Einsatz als „sportliche Leitung“

Hildegard Stuwe:
Für die Renovierung und Sanierung der kompletten Außenfassade unserer Sportcenters

Gregor Bannert:
Für die Erneuerung des Parkettbodens in der Aula

Rainer Kusch:
Für die über Jahre andauernde stetige Begleitung und Unterstützung in unserer Entwicklung mit der Idee SVCO 2030

b) Mitgliederzahlen und strukturelle Entwicklung

Die Mitgliederzahlen steigen weiter, so lautet das Fazit von Burghard Kretschmer. Mit einem aktuellen Stand von 1994 Mitgliedern nähert sich der Verein langsam aber sicher der 2.000er Marke.

Bemerkenswert ist die altersmäßige Verteilung der Mitglieder:

Ü 50	824
Ü18	535
19 – 49	640

Neben diesen Zahlen ist im Jahre 2025 der Blick auf den Reha Sport von besonderer Bedeutung.

Nachdem zum 31.12.2024 der LSB NRW seinen Bereich Reha Sport eingestellt hat, entwickelte sich ein großer Zulauf auf die Sportangebote im Verein.

Das Ergebnis zum Jahresende sind über 40 Reha Sport Angebote mit einer Verdoppelung der Teilnehmerzahl von 350 auf über 700.

Dank Lucia Schönfeldt ein anstrengender, aber gelungener Einstieg als fast alleiniger zertifizierter Anbieter mit dieser Angebotspalette am Niederrhein.

Hinweis: Aktuell sind 4 weitere Übungsleiter*innen in der Ausbildung beim BRSNW.

Mit dem Angebot des Vereins, entweder förderndes oder aktives Mitglied mit günstigen Beiträgen zu werden, konnten wir schon insgesamt 80 Personen aus diesem Bereich als Mitglieder gewinnen.

c) Vereinsheim - Sportplatz - Schützenwiese

Vereinsheim und Sportplatz

Weiterhin bleibt nach der Kündigung des Pachtvertrages des Sportplatzes zum 31.12.2024 ein Fragezeichen an der Zukunft des Vereinsheimes und der weiteren Nutzung des Sportplatzes.

Mit dem Artikel der Rheinischen Post vom 27.11.2025, dass die Bebaubarkeit des Sportplatzes geprüft werden soll und dass unser Verein kein Interesse an einer weiteren Nutzung hat, wurden natürlich alle Spekulationen in Ossenberg Tür und Tor geöffnet.

Im Gespräch mit Bürgermeister Philipp Richter habe Burghard Kretschmer deutlich gemacht, dass der Verein weiterhin an der Idee festhält, den nicht bebaubaren Teil des Sportplatzes in einen „Mehr-Generationen- Sport- und Spielbereich“ umzuwandeln. Um weitere Irritationen zu vermeiden, waren beide sich einig, keine weiteren öffentlichen Aussagen zu treffen, bevor nicht alle Punkte geklärt sind.

Hierzu gehören die tatsächliche Situation:

- die im Untergrund vorhandene Mülldeponie
- die direkte Nähe zum Naturschutzgebiet

aber auch die rechtliche Situation der Bebaubarkeit

- der Ausweis als Sportplatz im Flächennutzungsplan
- die Lage des größten Anteils außerhalb der Ortsgrenzen

Dies wird nach unserer Einschätzung nur zu einer eingeschränkten Bebaubarkeit nach § 34 Baugesetzbuch führen und der geplanten Nutzung nicht im Wege stehen.

Für diese bereits in 2019 entwickelte Idee des „Mehr- Generationen- Sport- und Spielbereiches“ gibt es bereits erste Kontakte mit der Leader Geschäftsstelle und der Leader Koordinatorin bei der Stadt Rheinberg.

Zu diesem Projekt gehören natürlich auch die Clubhütte und die ehemalige Schützenwiese.

Clubhütte und Sportwiese

Hier gab es nach der Kündigung zum 30.06.2025 und dem sachlichen Austausch zum neuen Vertragsentwurf einige noch offene strukturelle Fragen zur Einordnung des Pachtvertrages in den sportlichen Bereich.

In einem gemeinsamen Gespräch beim Bürgermeister konnte auch diese Hürde aus dem Weg geräumt werden. Nach den Osterferien wird mit der Verwaltung geklärt, ob und in welcher Form der Vertrag zum 01.05.2026 unterschrieben werden kann.

Sobald die vertraglichen Regelungen abgeschlossen sind, wird mit allen Kräften das Problem „Zustand der Clubhütte“ angegangen.

Vor einer Umsetzung des Gesamtprojektes werden natürlich alle Beteiligten (Nachbarn, Vereine und Interessierte) zu einem gemeinsamen Workshop eingeladen.

d) Bürger- und Sportcenter Ossenberg

Im Gebäudebereich des ehemaligen Gemeindehauses konnte mit dem Austausch der Gastherme gegen eine Wärmepumpe im Februar 2026 die energetische Sanierung und die Instandhaltung abgeschlossen werden.

Im Einzelnen:

- Einbau einer Lüftungsanlage und Klima Split Anlage in der Aula
- alle Heizkörper der Aula abgebaut und entsorgt
- Parkettboden wurde komplett saniert
- Außenfassade instandgesetzt und neu gestrichen
- Arbeiten gegen Überflutung im UG
- die gesamten Dachflächen wurden erneuert
- Aufbau einer PV Anlage mit 25 KWp
- Austausch der Gastherme

Das Bürgercenter ist damit energetisch autark.

All das war nur möglich mit der finanziellen Unterstützung der Stadt Rheinberg und nicht zu vergessen der Sparkasse am Niederrhein.

Aktuell stehen noch zwei Überdachungen als Überflutungsschutz aus.

Bereich des Sportcenters:

Hier gibt es klimatechnisch leider keine guten Nachrichten, berichtet Burghard Kretschmer.

Mit dem Einstieg der Fa. Ueberfeld als neuer Partner im Bereich der Klimatechnik konnte mit Unterstützung von Gregor Bannert die Fehleranalyse beginnen.

Erste Ergebnisse ergaben bei den Klima Splitgeräten in den Sporträumen Steuerungsprobleme, die nur mit Hilfe der Firma Toshiba zu lösen sind. Nachdem nun in der Verkabelung eine weitere Problematik entdeckt wurde, steht noch eine weitere Suche an. Erst dann kann mit einem möglichen Austausch der Steuereinheit begonnen werden.

Die Analyse der Lüftungsanlage, die verantwortlich für die notwendige Sauerstoffzufuhr während des Sportbetriebes ist, ergab als Ergebnis eine Gesamtanierung mit einem Kostenvoranschlag von 71.000,- €. Erst dann wäre eine Kühlung der einströmenden Luft im Sommer und eine Erwärmung im Winter technisch möglich.

Da mit dem Krieg im Iran auch die Gastherme des Sportcenters in den Fokus gerückt ist, steht auch dort bei einem Austausch ein Kostenvoranschlag i.H.v. 51.000,- € im Raum.

Bei einem Gespräch mit ENNI und der Firma Böhmann am 26.03.2026 wurden einige Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt, wobei die Firma ENNI die Einbauten über einen Leasingvertrag errichten würde.

Auch im Sportcenter gilt das Ziel, energetisch unabhängig zu werden.

e) Vorstandsarbeit

Zu Beginn entschuldigt Burghard Kretschmer den erkrankten Joel Willms (Vorstand Sport), der seinen Bericht heute leider nicht vortragen kann.

Im März wurde eine neue Ausschreibung zur Unterstützung der Reha-Abrechnung veröffentlicht. Zehn Bewerbungen liegen bereits vor, so dass nach den Osterferien die ersten Gespräche stattfinden werden.

Im Jahre 2025 haben wir uns neben dem operativen Geschäft mit den Planungen und möglichen Umsetzungen zur Sicherung unserer Zukunftsfähigkeit beschäftigt.

In dieser noch laufenden Phase analysieren wir weiterhin die bisherige Aufgabenverteilung innerhalb der Vorstandsmitglieder, in der Geschäftsstelle und in der Geschäftsführung.

Auf der Grundlage dieser Ergebnisse werden dann Zug um Zug die Aufgabenbereiche und die einzelnen Aufgaben unter dem Gesichtspunkt der eigenständigen Erledigung und Freigabe durch den Vorstand zugeordnet und die Abläufe weiterentwickelt.

Zum Ende seines Berichtes bedankt sich Burghard Kretschmer für die vielfältige Unterstützung innerhalb und außerhalb des Vereines.

2.2. Bericht des Vorstandes Finanzen

Es war in mehrfacher Hinsicht ein gelungenes und erfreuliches Jahr 2025, berichtet Burghard Kretschmer.

Zum einen ein Jahresabschluss, der ziemlich genau der im März beschlossenen Haushaltsplanung entspricht.

Zum anderen wird in der Einnahme-Überschuss-Rechnung ein Gewinn von 35.057,- € ausgewiesen.

Burghard Kretschmer erläutert, dass der vom Steuerberater Ludger van Holt geprüfte Jahresabschluss sowie die in der Präsentation aufgezeigten Tabellen der Einnahmen, Ausgaben, Aktiva und Passiva als Tischvorlage ausliegen.

Er stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2025 anhand von Folien und Tabellen in folgender Reihenfolge dar:

Er beginnt mit einer kurzen Beschreibung des **Inhaltsverzeichnisses des Abschlussberichtes:**

Einnahme-Überschussrechnung	Blatt 1-2
Gewinnermittlung - Sphäre Übersicht	Blatt 3-6
Gewinnermittlung - §4 Abs. 3 ESTG	Blatt 7-16
Gewinnermittlung - §4 Abs. 3 ESTG /Datev	Blatt 17-24
Aktiva	Blatt 25
Passiva	Blatt 26
Entwicklung Anlagevermögen/Übersicht	Blatt 27
Anlagevermögen - Grundstück	Blatt 28
Anlagevermögen - Sportcenter	Blatt 29
Anlagevermögen - Gebäude Kapellenfeldstr.	Blatt 30
Anlagevermögen - Sportcenter investiv (PV Anlage Aula)	Blatt 32
Anlagevermögen - Betriebsausstattung	Blatt 31
Anlagevermögen - Sportgeräte	Blatt 33
Anlagevermögen - Büroeinrichtung	Blatt 34
Anlagevermögen - Bürotechnik	Blatt 35
Anlagevermögen - Geringwertige Wirtschaftsgüter	Blatt 36-37
Anlagenspiegel nach Sphären	Blatt 38

Auf der **Einnahmeseite** stehen mit den Mitgliedsbeiträgen und den Einnahmen im Reha Sportbereich die größten Positionen, die sich im Übrigen im Jahre 2025 sehr positiv entwickelt haben.

Burghard Kretschmer erwähnt aber auch den Zuschuss der Stadt Rheinberg zur Sportförderung in Höhe von 80.705,- € und bedankt sich bei der Sparkasse am Niederrhein, der Volksbank Niederrhein und bei der Fa. Assenmacher für ihre Spenden.

Im Bereich der **Ausgaben** verweist er auf die Löhne und Gehälter, sowie auf die Zahlungen an die Übungsleiter*innen als größte Positionen. Danach folgen im Immobilienbereich die Betriebskosten (insbesondere die Energiekosten) und die Aufwendungen für Instandhaltung.

Im Bereich der **Aktiva** erläutert Burghard Kretschmer die nach dem Kauf im Jahre 2023 bilanzierte Entwicklung des Grundstücks Kapellenfeldstraße 7.

Weiterhin verweist er auf die im Bereich der Vermögenskonten erkennbar gesunkene Liquidität, die durch den eigenen Finanzierungsanteil bei der PV Anlage verursacht wurde.

Er stellt hier nochmals fest, wie wichtig es war, das ehemalige Gemeindehaus nunmehr energetisch autark betreiben zu können.

Burghard Kretschmer erläutert im Bereich der **Passiva** die Tilgung der Verbindlichkeiten in Höhe von 40.640,- € im Jahre 2025. Ein großer Teil entfällt dabei auf die Tilgung des über die KfW Bank finanzierten Kaufpreises unseres Sportcenters zu einem Zinssatz von 0,28 . Er merkt noch an, dass die frühere Pachtzahlung an die Evangelische Kirchengemeinde Ossenberg dieser Tilgungshöhe entsprach.

Die anschließenden Fragen zum Bericht des Vorstandes Finanzen werden ausführlich beantwortet.

2.3. Vorstand Sport

Das Vorstandsmitglied Joel Willms, zuständig für den Bereich Sport, wird von Burghard Kretschmer entschuldigt. Er ist leider erkrankt und kann seinen Bericht daher nicht vorstellen.

Anmerkung: Die Gutscheine für Ann-Marie Bartnitzky und Miriam Fechner für ihre bestandene Übungsleiter-C-Ausbildung konnten, wegen Nichtanwesenheit, nicht übergeben werden.

2.4 Kassenprüfer

Dietrich Haferkamp und Beate Ludwig haben die Kasse am 09.03.2026 geprüft. Es seien keine Beanstandungen festgestellt worden. Der schriftliche Bericht liegt vor.

Top 3

a) Entlastung des Vorstandes

Dietrich Haferkamp beantragt die Entlastung des Vorstandes.

Ergebnis der Abstimmung

Ja-Stimmen: 17

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 3

Der Entlastung des Vorstandes wird damit einstimmig zugestimmt.

Top 4 Wahl des Kassenprüfers

Burghard Kretschmer erklärt, dass nach § 15 Abs. 3 der Satzung in den geraden Kalenderjahren ein neuer Kassenprüfer und ein zusätzlicher Ersatz-Kassenprüfer gewählt werden müssen.

Turnusgemäß scheiden Dietrich Haferkamp und Beate Ludwig aus.

Jochem Bowski meldet sich als Kassenprüfer:

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 20

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0

Jochem Bowski nimmt die Wahl an.

Vorschlag für den neuen Ersatzkassenprüfer: Barbara Ettwig

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 20

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0

Barbara Ettwig nimmt die Wahl an.

Burghard Kretschmer unterbricht die Versammlung und bittet Bürgermeister Philipp Richter um sein Grußwort.

Philipp Richter berichtet, dass die Stadt Rheinberg und der SV Concordia Ossenberg weiterhin in Verhandlungen seien und dass Politik und Ehrenamt zusammenrücken und zusammenarbeiten müssen. Er berichtet weiterhin, dass man Abstand von Perfektion nehmen soll und Kompromisse wichtig sind, um gemeinsame Ziele und weitere Entwicklungen zu erreichen.

Top 5 Gewinnung-und Betreuungssystem für ÜL

Herr Kretschmer entschuldigt nochmals Joel Willms, Vorstand Sport, der heute krankheitsbedingt ausfällt.

Man habe im Vorfeld die Absprache getroffen, dass das Gewinnungs- und Betreuungssystem für Übungsleiter*innen an einem gesonderten Termin im Mai/Juni 2026 von ihm vorgestellt wird.

Top 6 Concordia 2026 - 2028

Top 6.1. Haushaltsplan 2026

Anhand von Folien zeigt Burghard Kretschmer die geplanten Haushaltsansätze der Ein- und Ausgaben für das Jahr 2026 auf und bittet um die Entgegennahme des Haushaltes 2026.

Ergebnis der Abstimmung

Ja-Stimmen: 20

Gegenstimmen: 0

Enthaltungen: 0

Der Haushaltsplan für das Jahr 2026 wird einstimmig angenommen.

Top 6.2. Entwicklungsprojekte 2026 bis 2027

Folgende Projekte sollen bis 2027 entwickelt werden:

Sport der Älteren in Rheinberg:

- die Konzeptentwicklung ist abgeschlossen
- das Pilotprojekt „Annaberg“ ist in Arbeit
- aktuell: Gespräch mit einem neuen ÜL Werner Behrendt
- der Start des Pilotprojekts ist für Mitte 2026 geplant

Die anschließenden Fragen wurden beantwortet.

Gewinnungs- und Betreuungssystem für ÜL (GBS-ÜL)

- der Projektbericht liegt vor
- geplant ist die schrittweise Einführung und Umsetzung von Einzelmaßnahmen ab dem 01.07.2026
- Termin der Vorstellung für die ÜL ist für Mai/Juni 2026 geplant

Ivonne Piazzolla kommt zur Veranstaltung dazu

Organisationsentwicklung - weitere Schwerpunkte

- weiterer Ausbau der Zusammenarbeit zwischen Vorstand und Geschäftsführerin (Verteilung von Aufgaben und Verantwortlichkeiten)
- Geschäftsstelle und Mitarbeiterbereich: Verteilung von Aufgaben und Verantwortlichkeiten, Ausbau der Digitalisierung der Geschäftsabwicklung
- Aktuell: Ausschreibung der neuen Stelle „Reha Abrechnung“ zum 01.05.2026

Erstellung eines Marketing-Konzeptes

Das Konzept soll dem Verein eine strukturierte Grundlage geben, um:

- Marketing- und Kommunikationsaktivitäten zu bündeln
- klare „Leitplanken“ für zukünftige Maßnahmen festzulegen
- Zielgruppen des Vereins zu definieren (intern und extern)
- geeignete Marketing- und Kommunikationsinstrumente für diese Zielgruppen auszuwählen
- umsetzbare Marketingmaßnahmen zu identifizieren
- einen priorisierten Maßnahmenplan zu erstellen

Brigitta Schümers verlässt die Veranstaltung

6.3. Investitionsplanung SVCO 2026-2028

das Jahr 2026

1. Tausch der Gastherme gegen eine Wärmepumpe
2. Überdachungen gegen Starkregen
3. Steuerung der Klima Split Geräte erneuern
4. Clubhütte und Sportwiese

das Jahr 2027

Austausch der Gastherme im Sanitärbereich

das Jahr 2028 und später

Projekt „Mehrgenerationen Sport – und Spielbereich“

Top 7 Verschiedenes

Veranstaltungen und Aktivitäten 2026

10.05.2026	Familienfest in Rheinberg
27.06.2026	Erste Hilfe Kurs beim SVCO
12.07.2026	SiRV Day im Underberg Bad
26.09.2029	Gesundheitstag Sportcenter Ossenberg
November/Dezember	Weihnachten im Wald

Auf einer weiteren Folie stellt Herr Kretschmer die Fortbildungen des KSB Wesel im Sportcenter Ossenberg vor.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, beendet Burghard Kretschmer die Versammlung. Er bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit.

Rheinberg, den 28.03.2026

N. Springer

Nadine Springer

Protokollführerin

B. Kretschmer

Burghard Kretschmer

Vorstand

Anlagen:

Neue Übungsleiter und neue Kurse 2026

Teilnehmerliste

Gästeliste

Kassenbericht 2025 - Einnahmen und Ausgaben -

Bericht der Kassenprüfer

Haushaltsplan 2026 - Einnahmen und Ausgaben